

## Protokoll fört vid Brf Nyängens föreningstämma

Tid: Söndagen den 13 Maj 2012, klockan 15:00

Plats: Lyckeby skolans matsal, kaptensvägen 25

1. Stämman öppnades av Adrian Karlsson, Åke Allard valdes till till stämmordförande. Jenny Lomfjord utsågs av stämmordförande till protokollförare
2. Fastställdes antal rösteberättigade medlemmar 24 stycken varav 4 med fullmakt.
3. Stämman valde Ann Bergerlind till justeringsman.
4. Stämman förklarades vara kallad i behörig ordning.
5. Stämman beslöt att godkänna dagordningen
6. Åke föredrog styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelsen.
7. Stämman beslutade att föra redovisningarna till handlingar. Stämman fastställde även revisorns förslag.
8. Stämman beslutade att Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för ~~perioden 2012 tom nästa årstämma.~~ Verksamhetsåret 2011.
9. Stämman beslutade att arvode till styrelsen skall fortsätta att vara 3 prisbasbelopp, gällande vid utbetalningstillfälle (exkl sociala avgifter). Arvodet fördelas av styrelsen inom sig. Skall gälla från denna stämma till nästa.
10. Stämman beslutade att utse 5 Ordinarie styrelseledamöter och 4 styrelsesuppleanter enligt följande. Samtliga för 1 år.

### Ordinarie styrelseledamöter

Adrian Karlsson	(omval)
Tommy Lidholm	(omval)
Jenny Lomfjord	(nyval)
Thomas Eriksson	(nyval)
Astrid Eklund	(nyval)

**Styrelsesuppleanter**

**Martin Särnö (omval)**

**Bengt- Ivar jakobsson (omval)**

**Johan Joseffson (nyval)**

**Elisabeth Brander (nyval)**

**11. Stämman beslutade att fortsätta med Per Engzell på Engzells Revisionsbyrå AB som revisor.**

**Förslag om Kenneth Porsén till revisorsuppleant godkändes och faställdes av stämman.**

**12. Stämman beslutade att Roger Adermark (sammankallande) och Mikael Andersson fortsätter i valberedningen.**

**13. Genomgång av motioner/propositioner (se Bilaga 1 och 2)**

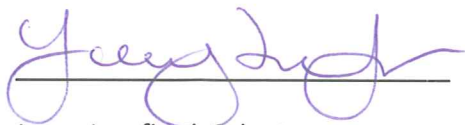
**A) stämman beslutade att fastställa styrelsens propositions #1 (förändring av föreningens stadgar)**

**B) Stämman beslutade att faställa styrelsen proposition #2 (erbjudande om rabatt för upplåtelse av bostadsrätt till nuvarande hyresgäster)**

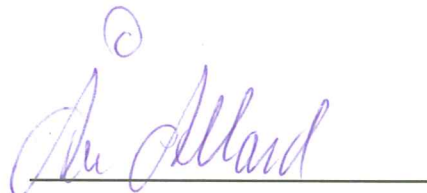
**14. mötet avslutas 15:45**

Vid protokollet

Vendelsö den



Jenny Lomfjord, Sekreterare



Åke Allard, Mötesordförande



Ann Bergelind, Justeringsman

## Proposition #1 från BRF Nyängens styrelse till årliga stämman

### Förändring av föreningens stadgar

#### Bakgrund

*När området ombildades till en bostadsrättsförening så behövde föreningen upprätta stadgar som en del i ombildningen. Det valdes då stadgar som uppfyllde minimumkraven. Nu när föreningen har varit verksam en tid har vi upptäckt att stadgarna behöver kompletteras/uppdateras bl.a. för att tydliggöra ansvarsfördelning och regelverk.*

#### Förslag

**Vi föreslår att de nuvarande stadgarna byts ut till de nya stadgarna som föreslås enligt bilaga till kallelsen. Observera att de nuvarande stadgarna bifogas så att jämförelse kan göras.**

#### Yrkande

*Styrelsen yrkar på att stämman bifaller propositionen.*

- *Obs! Stadgeförändring skall göras på två av varandra efterföljande stämmor.*

## Bilaga 2

### Proposition #2 från BRF Nyängens styrelse till årliga stämman

#### Erbjudande om rabatt för upplåtelse av bostadsrätt till nuvarande hyresgäster

#### Bakgrund

*När denna BRF bildades så var det många som ombildade sin hyresrätt till bostadsrätt, och idag består föreningen av 88 bostadsrätter samt 31 hyresrätter. Det erbjudande som gick ut till samtliga hyresgäster var möjligheten att köpa sin lägenhet för 75% av marknadsvärdet.*

*I nuläget får hyresgäster köpa till marknadsvärde. Att ombilda fler lägenheter skulle vara fördelaktigt för föreningen och vi tror att intresset skulle öka om priset rabatterades.*

#### Förslag

**Vi föreslår att erbjuda kvarvarande hyresgäster 10% i rabatt på marknadsvärdet.**

**Marknadsvärdet skall enligt vårt förslag beräknas på ett genomsnittligt kvadratmeterpris på de senaste 10 försäljningarna i området.**

Pengarna vid försäljningen ska användas till att dels väga upp kontanta medel i föreningens ekonomi, och sedan betala av de lån föreningen har.

#### Fördelar:

- + Mindre räntekänslighet
- + Mindre lån = Större låneutrymme
- + Lättare att planera långsiktigt
- + Lättare att förhandla om föreningens lån
- + Mindre räntekostnader för föreningen

#### Yrkande

Styrelsen yrkar på att stämman bifaller propositionen och godkänner att styrelsen får upplåta till hyresgästerna deras lägenhet, med ett beräknat pris på marknadsvärde -10% om sådant intresse finns.